

480 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat duplex**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Mer panoramique

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Duplex 3972 Banyuls-sur-Mer**

Banyuls sur mer : vue mer panoramique ! Superbe duplex d'environ 105 m<sup>2</sup> habitable avec piscine et terrain d'environ 400m<sup>2</sup> comprenant : - Grand séjour ouvert sur terrasse avec vue panoramique mer, cuisine aménagée, 2 belles chambres, 1 salle de bains et WC séparés. - Au niveau supérieur : 2 belles chambres et une salle d'eau avec WC. Nombreux rangements. Grand jardin privatif comprenant une belle terrasse avec piscine vue mer, grand espace de stationnement parking (3 véhicules). Secteur très calme et recherché. Pour plus d'informations, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 480 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

