

3 267 000 €

Contact agence

PROGEDI

19 bis, boulevard de la République

06240 Beausoleil

04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

Achat duplex

5 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 2027

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 4249 Beaulieu-sur-Mer

Découvrez une oasis paradisiaque entre Nice et Monaco, agrémentée d'un panorama exceptionnel et de plages bordées de diverses essences méditerranéennes et exotiques. Livraison prévue au 1er trimestre 2027 avec frais de notaire réduits. Emplacement exceptionnel : Cadre idyllique : Panorama entre mer et montagne, plages magnifiques. Adresse centrale : Située à Beaulieu-sur-Mer, derrière une façade historique de la fin du XIXe siècle, conservée et sublimée. Vie de village : Commerces de proximité, transports en commun variés, port de plaisance et plages de sable fin. Appartements d'exception : Confort et lumière : Climatisés, volumes généreux, hauteurs sous plafond remarquables. Espaces extérieurs : Terrasses ensoleillées, certaines avec vue mer du Cap-Ferrat au Cap d'Ail. Prestations soignées : Chape isophonique, hauteur sous plafond jusqu'à 3,50 m. Parquet contrecollé ou massif dans les pièces sèches. Portes intérieures de 2,14 m de hauteur. Climatisation réversible gainable. Placards aménagés. Volets roulants motorisés. Pré-équipement domotique. Garde-corps ferronnés ou vitrés selon l'orientation. Équipements pratiques : Parking sécurisé : Place de stationnement en sous-sol. Local à vélos : Pour vos déplacements quotidiens. Sécurité renforcée : Portes palières sécurisées : Munies d'une serrure A2P\*\*. Accès contrôlé : Vidéophone et contrôle d'accès par Vigik®.

Frais et charges :

