

2 600 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Luxe

Prestations :

Résidence sécurisée, Cheminée éthanol, Jacuzzi, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Gardien

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement Beausoleil

RARE ! Magnifique duplex, de type 5 pièces, d'une surface habitable généreuse de 167 m<sup>2</sup>, complétée par une extraordinaire terrasse d'environ 150 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Son orientation sud lui confère un ensoleillement optimal et sa vue mer panoramique et Monaco est tout simplement à couper le souffle. Composée comme suit : entrée, spacieux et lumineux salon-cathédrale, bel espace salle à manger, cuisine indépendante équipée, une pièce pouvant servir de chambre ou bureau, une chambre de Maître avec dressing et salle de bains. À l'étage, un espace bureau/bibliothèque, 1 chambre avec salle de bains, 2 autres chambres ainsi qu'un dressing et une salle de douches. À noter que toutes les pièces ont une splendide vue mer et Monaco. 2 garages et 2 caves complètent cette magnifique propriété. Résidence sécurisée avec gardien, piscine, à 5 minutes en voiture de Monaco.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 730 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 2 600 000 € honoraires d'agence inclus

