

1 200 000 €

Contact agence

PROGEDI

19 bis, boulevard de la République

06240 Beausoleil

04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4138 Beausoleil

Beausoleil, secteur Guynemer, dans une résidence de standing avec piscine et gardien, appartement duplex de 5 pièces situé en dernier étage avec ascenseur privatif. Cet appartement est constitué d'un studio indépendant à l'étage inférieur de 22,57 m<sup>2</sup> et de l'appartement principal mesurant 101,52 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose d'un double séjour, d'une cuisine équipée indépendante, trois chambres, deux salles de bains et dressing. Terrasse de 292m<sup>2</sup> en exposition sud-ouest avec vue mer. Un garage fermé et deux caves complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 828 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 1 200 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

