

2 016 000 €

Contact agence

PROGEDI

19 bis, boulevard de la République

06240 Beausoleil

04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2027

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4259 Beausoleil

Entourée de végétation et le Parc Grima comme voisin, l'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique : proche du centre-ville de Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Nice. Au cœur d'un jardin arboré, cette réalisation à l'architecture sobre fait la part belle aux larges ouvertures, une promesse de lumière et de vues dégagées jusqu'à la mer. Un espace SPA et bien-être sera accessible aux résidents. Points forts de la résidence : Emplacement stratégique : Proche du centre-ville de Beausoleil et de Monaco. Cadre exceptionnel : Vue dégagée jusqu'à la mer, entourée de végétation et du Parc Grima. Intérieurs élégants : Parquet contrecollé dans les séjours et chambres. Carrelage au sol et faïence toute hauteur dans les salles de bains. Climatisation réversible gainable. Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé, sèche-serviette et pare-douche. Placards aménagés. Menuiseries extérieures en aluminium laqué. Volets roulants motorisés. Garde-corps ferronnés ou vitrés selon l'orientation. Pré-équipement domotique Équipements pratiques : Hall et paliers décorés par un architecte d'intérieur. Parkings sécurisés en toiture. Local à vélos. Possibilité de cave en rez-de-jardin. Espaces bien-être : Espace fitness, Spa, Hammam, Sauna. Livraison 1er trimestre 2027 - Frais de notaire réduits

Frais et charges :

Bien en copropriété

