

1 272 000 €

Contact agence

Deblock Immobilier

18 rue de l'Hôtel de Ville

59380 Bergues

03 28 23 51 24 / deblockimmobilier@gmail.com

Achat immeuble

5 pièces

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

5 chambres

1 terrasse

5 salles de bains

5 toilettes



## Immeuble 2 Bergues

Une occasion rare de conjuguer qualité de vie et rentabilité. Idéalement située dans le centre de Bergues, maison d'hôtes alliant charme de l'ancien et rénovation de qualité. Elle offre un confort optimal avec ses 5 chambres (salle de bains privative à chacune)\*. La maison dispose aussi d'un appartement T3 (possibilité gîte ou habitation principale) ainsi qu'au rez-de-chaussée un espace offrant plusieurs possibilités comme un espace de jeux, ou une salle de réception voire la création d'un 2nd appartement, ...) Bel extérieur avec terrasse et jardin. Prix FAI : 1.272.000 € \*CA 2024 : 125.000 €

Frais et charges :

1 272 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C

