

300 000 €

Contact agence

Saint Pierre Immobilier

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 125 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Ascenseur

4 chambres

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 10802 Cagnes-sur-Mer

125 m² de bureaux climatisés et modulables suivant vos envies et besoins. Idéalement situés en plein cœur de la place DE GAULLE, face à la prochaine ligne de tramways, avec parkings faciles pour la clientèle sur la place Ste-Luce, les bureaux en étage comprennent 2 grands bureaux de 20 m² chacun pouvant être réunis en open space, 3 autres bureaux de 15, 17 et 23 m² desservis par un grand et large hall/couloir, une pièce annexe, une pièce sanitaires. La configuration permet de fermer une partie des bureaux pour un usage privé ou personnel. Transformation en habitable sous conditions. Ravalement dans l'immeuble voté. Bonne rentabilité possible en louant les bureaux individuellement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 516 €

Bien en copropriété

300 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

