## 3 250 000 €

**Contact agence**
**Agence Mayent**
75, La Croisette
06400 Cannes
+33 (0)4 93 94 21 54 /
info@agencemayent.com

**Achat appartement**
**5 pièces**
**Surface : 163 m²**

**Année construction :** 1960
**Exposition :** Sud
**Vue :** Mer panoramique
**Eau chaude :** Individuelle
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Luxe
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
1 garage
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

## Appartement 4126 Cannes

Coup de cœur pour cet exceptionnel appartement de 5 pièces, niché au 9ème étage d'un immeuble de luxe, en plein cœur du très recherché quartier Basse Californie à Cannes. Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, l'appartement, parfaitement exposé au sud, dispose d'une surface habitable de 163 m² et d'une immense terrasse de 157 m² où vous pouvez profiter de la beauté sublime de la rade de Cannes. La cuisine indépendante est entièrement équipée et l'intérieur est dans un excellent état. Avec ses 4 chambres, ses 3 salles de douches, ses 2 terrasses et sa cave, ce bien répondra à toutes vos attentes. Le quartier est imprégné d'une ambiance paisible et offre une gamme diversifiée de services et commodités et propose à ses résidents et visiteurs une vie élégante dans un environnement sûr, tout en maintenant son charme et son authenticité typiques de la Côte d'Azur.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 8 256 €
Bien en copropriété
395 lots dans la copropriété 3 250 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus