

1 550 000 €

Contact agence

ND Immobilier

9 rond-point Duboys d'Angers

06400 Cannes

06 03 17 04 91 / info@ndimmo.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : SUD EST NORD

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : EXCELLENT

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 17165 Cannes

BASSE CALIFORNIE A 250mètres de la Croisette, dans immeuble de standing, proche commerces, écoles, Bel appartement 175m<sup>2</sup> LC en étage élevé, traversant, expo: Sud, Est, et Nord, terrasse 65m<sup>2</sup> Séjour, salon, terrasse Sud et Est 4 Chambres, cuisine indépendante équipée, salle de bain avec douche, 1 salle de douche, 3 toilettes dont 2 indépendants 2 Caves, Parking collectif sécurisé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 380 €

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété 1 550 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus

