

840 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de caractère

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement de caractère 2439 Cannes

Notre Dame des Pins, au calme dans bel immeuble bourgeois tout juste ravalé à proximité directe tous commerces et à seulement 200m de la Croisette et des plages, spacieux et lumineux 4/5P traversant de 110m<sup>2</sup> en avant-dernier étage. Séjour et chambre en suite sur 2 balcons plein Sud avec bel aperçu mer, cuisine équipée et 2 grandes chambres au Nord avec très belle vue Californie, salle de bains avec toilette, salle de douches, toilette invités et nombreux rangements. Vendu avec parking privatif et cave. Coup de coeur pour ce bien idéalement situé dans notre beau quartier de la Basse Californie ! Renseignements et visites :

Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 516 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 840 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

