

2 415 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement de prestige**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement de prestige 2506 Cannes**

Cannes Croisette : Adresse prestigieuse synonyme de luxe et de qualité de vie dans un environnement calme et ultra-résidentiel ! Dans l'un des immeubles les plus cossus et sécurisés face au Port Canto, l'Agence de la Source vous propose ce magnifique 3P de 135m<sup>2</sup> aux prestations raffinées et contemporaines : Séjour de réception de 55m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée haut de gamme et terrasse de 17m<sup>2</sup> prolongée d'un jardin d'agrément, extérieur idéal pour profiter pleinement de vos douces soirées d'été ! Appartement traversant avec chambres en suites, salle de bains et salle de douches, grand dressing, nombreux et profonds placards de rangement. Un office/buanderie vient compléter les nombreux détails qui rendent cet appartement pratique et agréable à vivre. Double vitrage, climatisation, stores et volets roulants électriques centralisés, une place de parking en sous-sol et une cave. L'état et la qualité des matériaux et des prestations en font un bien d'exception adapté aux exigences de qualité et de luxe de notre Riviera ! Nous restons à votre disposition pour une présentation chaleureuse à la hauteur de vos exigences !...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 266 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 2 415 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge

