

178 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 335 Canohès

NOUVEAUTÉ UNIQUEMENT CHEZ GESTIOM IMMOBILIER Sur la commune de Canohès au sein d'une petite copropriété sans charge, sans syndic et sans ascenseur Agréable Appartement traversant de type F4 d'environ 90m<sup>2</sup> habitables au 1er étage + pièce équipée en studio en rez-de-chaussée d'environ 22m<sup>2</sup> habitables, garage et jardin. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Une pièce équipée en studio d'environ 22m<sup>2</sup> habitables comprenant une pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec wc et donnant sur un jardin d'environ 45m<sup>2</sup> -Un garage d'environ 14m<sup>2</sup> avec porte à bascule et place de stationnement devant Au 1er étage un appartement type F4; - Une entrée - Une pièce à vivre (environ 37m<sup>2</sup>) exposée Sud-Est avec salon et cuisine aménagé attenante donnant sur un balcon (environ 6.50m<sup>2</sup>) - 3 chambres dont 2 avec placards (environ 13, 12 et 11m<sup>2</sup>) + balcon (environ 3m<sup>2</sup>) - Une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et placard (environ 7 m<sup>2</sup>) - Un WC L'appartement date des années 80, il est en parfait état d'entretien, mais nécessite quelques modernisations (notamment du réseau électrique) Chauffage par convecteurs électriques, volets roulants électriques, menuiseries PVC double vitrage sur la partie nuit. Dernière Taxe foncière payée par le propriétaire : 1600€ /an Prix : 178000€ (honoraires agence inclus) Excellent produit d'investissement, n'attendez plus pour venir le visiter !

Frais et charges  
Bien en copropriété  
178 000 € TTC  
Taxes inclus

