

2 130 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Stores électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

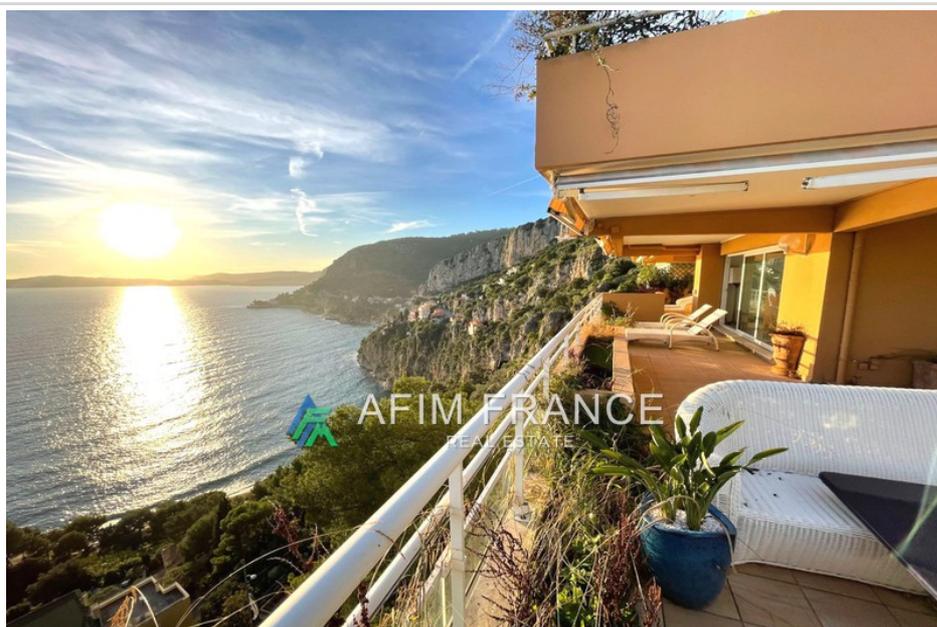
4 toilettes

3 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 372 Cap-d'Ail

CAP D'AIL MALA / PINEDE - Splendide Appartement 5P 136 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse 120 m<sup>2</sup> Vue Mer Exceptionnelle ! Unique et rare, bien exceptionnel, coup de coeur assuré ! Idéalement situé à Cap d'Ail, surplombant la mer et la plage de la Mala, niché dans une petite résidence paisible, magnifique appartement-villa de type 5 Pièces d'une surface habitable Carrez de 136 m<sup>2</sup> dont toutes les pièces ouvrent sur une majestueuse terrasse de 120 m<sup>2</sup> plein Sud offrant un panorama plongeant exceptionnel sur la mer, d'Est en Ouest, jusqu'au Cap Ferrat. Véritable havre de paix et de bonheur à vivre pour ce bien unique, au calme, lumineux et intimiste offrant tous les avantages de l'indépendance d'une villa sans ses inconvénients ... L'appartement se compose d'un large séjour attenant à une cuisine indépendante équipée, 4 chambres avec chacune sa propre salle de bains (ou salle d'eau), WC et dressing (ou rangement); chacune de ces pièces est largement ouverte sur cette immense terrasse d'angle dominant imparablement la mer et son littoral de Cap d'Ail à St Jean Cap Ferrat... Climatisation, double vitrage, multiples possibilités de réorganisations des surfaces intérieures et extérieures, à deux pas de tous les accès routiers et des commerces du centre-ville, .. Le bien est proposé avec trois larges garages (un simple + un double) de plain pied, fermés et automatisés, inclus dans le prix. Bien soumis au statut de la

copropriété. Nombre de lots: 8. Charges courantes annuelles: 7 102,6. Honoraires

