

1 395 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



**BERTRAND FOUCHER  
IMMOBILIER**

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

**OFF MARKET**

**Contactez le 07 69 83 79 76**

Bertrand Foucher Immobilier

**Appartement Cavalaire-sur-Mer**

BIEN UNIQUE A CAVALAIRE TOIT TERRASSE de 150m<sup>2</sup> et 140 m<sup>2</sup> de terrasses au dernier étage avec VUE MER, triple exposition - un séjour/salon de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée équipée, 3 Chambres en suite avec salle d'eau et dressing, un dressing, une buanderie, deux wc Une cave de 50 m<sup>2</sup> Une place de parking  
PHOTOS SUR DEMANDE au 07 69 83 79 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 1 395 000 € honoraires d'agence inclus