

329 000 €

Contact agence  
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues  
34820 Teyran  
04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Est ouest

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 5011 Clapiers

CLAPIERS Venez découvrir cet appartement de 107 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 1er étage d'une petite résidence récente recherchée à Clapiers proche de toutes commodités à pied ! Ce bien spacieux se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une deuxième salle d'eau pour plus de confort, un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>, cuisine équipée indépendante avec accès à la terrasse de 9 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente en extérieur. 1 box en sous-sol et possibilité d'en acquérir un autre supplémentaire ! Climatisation gainable, sanitaire eau chaude solaire. Appartement de 3 faces exposition est, sud, ouest, 36 lots pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) " Bochu immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 032 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence inclus

