

193 325 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 3727 Dinan

CENTRE VILLE DE DINAN - Bel appartement T5 de 94m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, un séjour avec un balcon, une cuisine équipée, un dégagement avec placard, 3 chambres, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, un wc, une cave en sous-sol. Appartement sans travaux, calme, avec une vue dégagée, à proximité des écoles, commerces et transports à pied. Réf.389V333A DPE D Consommation énergétique : 242 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES D Emission de CO2: 30 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété 193 325 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de

l'acheteur inclus

