

305 000 €

**Contact agence**

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 138 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Duplex, Calme, Très grande cave, Résidentiel, Cuisine indépendante équipée, Loggia, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

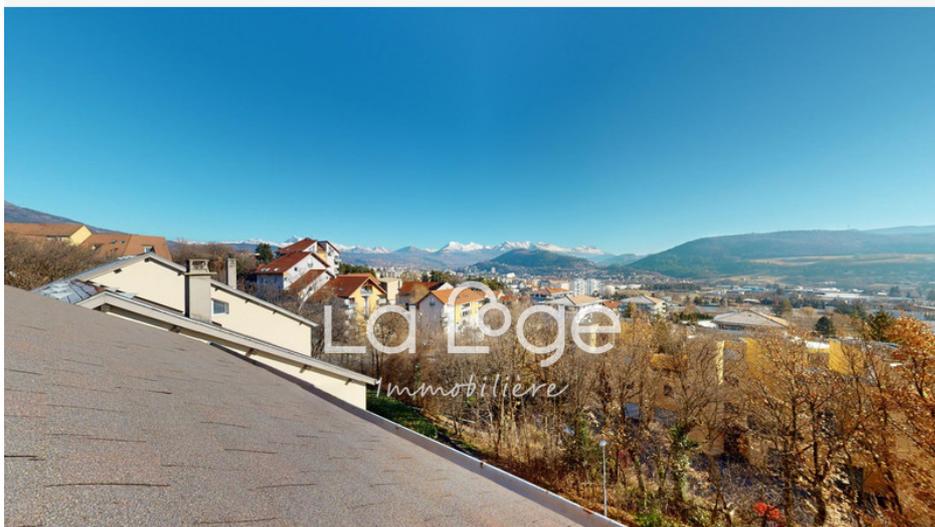
1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
16/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

Gap - Hameau des Eyssagnières : En EXCLUSIVITÉ, La Loge immobilière vous propose de découvrir cet agréable et spacieux appartement duplex en dernier étage, bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur le Massif des Écrins ! Vous découvrirez une copropriété calme et bien entretenue ayant récemment fait l'objet d'une rénovation portant sur l'isolation extérieure avec ravalement de la façade ! Vous découvrirez un appartement très lumineux composé d'un hall d'entrée avec placard, un spacieux salon/séjour avec cheminée prolongé d'une agréable véranda de plus de 14 m², une grande cuisine avec salle à manger, un cellier/buanderie, une chambre, salle de douche et WC séparés. À l'étage une mezzanine vous permettra d'aménager un espace bureau ou une bibliothèque, deux chambres en enfilade avec rangement et une terrasse tropézienne, une spacieuse salle de bains, second WC séparés ainsi qu'une seconde terrasse tropézienne en exposition Est avec une somptueuse vue panoramique ! En complément, vous disposerez d'une très grande cave de 11,5 m² ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol ! Base au sol électrique, comprise dans les charges.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 172 €

Bien en copropriété

