

445 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Exposition : Traversant

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Loft, Loggia 12 m<sup>2</sup>, Pièce à vivre 72 m<sup>2</sup>,  
Poêle à bois, Suite parentale, Lumineux,  
Centre-ville, Dressing, Faibles charges,  
Garage double en sus

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

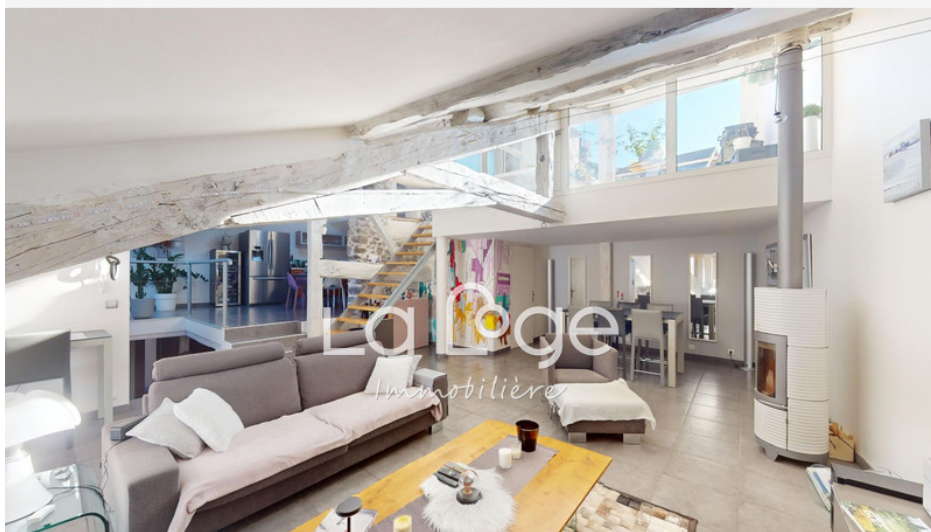
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 357 Gap

GAP - CENTRE-VILLE : La Loge Immobilière est ravie de vous proposer ce bijou architectural, niché au dernier étage d'une résidence sécurisée en plein cœur du centre-ville. De type cinq pièces et comptabilisant 173 m<sup>2</sup> Loi Carrez (et plus de 200 m<sup>2</sup> au sol), cet appartement duplex d'exception vous séduira par son charme atypique, ses volumes généreux et ses finitions soignées. Le premier niveau accueille une entrée avec rangements, menant à une suite parentale avec salle d'eau privative, trois spacieuses chambres supplémentaires, une pièce dressing indépendante, une salle d'eau contemporaine avec douche italienne et un WC séparé. Au niveau supérieur, le cœur du logement se dévoile avec une pièce à vivre magistrale de plus de 70 m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle grâce à ses nombreuses ouvertures et sublimé par une hauteur sous plafond impressionnante. La cuisine ouverte, intégrée à cet écrin, offre une fonctionnalité idéale pour des repas quotidiens et des réceptions conviviales. Une loggia profitant d'une vue dégagée et un balcon sont accessibles depuis ce niveau, ainsi qu'un second WC. Le mariage harmonieux des poutres apparentes et des pierres naturelles reflète une alliance parfaite entre charme et modernité. L'ambiance chaleureuse est renforcée par un poêle à bois. Les prestations incluent également un système de climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Ce bien d'exception est complété par un spacieux garage

