

169 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Double vitrage phonique, Commerces et transports au..., Traversant, Résidentiel, Lumineux et spacieux, Cave de 10 m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 369 Gap

GAP : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce spacieux T4/T5 de 101 m² avec une vue dégagée sur les environs et Céüze. Situé au 2^e étage sur 3 d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement traversant et d'angle offre une belle luminosité et une vue dégagée sur Céüze. Il se compose d'une grande entrée en étoile desservant une cuisine séparée avec cellier, un grand salon-séjour, trois chambres, une salle de bains et des WC séparés, ainsi que de nombreux rangements. Vous profiterez également d'un balcon filant de 14 m², parfait pour apprécier le panorama. Le double vitrage (changé en 2017) assure un bon confort thermique et acoustique. Une cave de 10 m² complète ce bien. Stationnement libre dans la copropriété avec la possibilité d'un garage en sus. Des travaux de rafraîchissement intérieur sont à envisager, idéal pour aménager l'espace selon vos goûts et préférence. Commerces et transports au pied de l'immeuble, offrant une vie pratique au quotidien. Un bien spacieux, lumineux et au fort potentiel ! À visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 192 €

Bien en copropriété

169 000 € honoraires d'agence inclus

