

159 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

**Achat immeuble**

**5 pièces**

**Surface : 84 m²**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Centre ville

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Immeuble G24040 Gardanne**

GARDANNE - 13120 - Votre agence La Provençale vous propose cet immeuble de rapport de 4 niveaux. L'immeuble est composé de 3 niveaux d'habitation de près de 28m² chacun, ainsi que d'un garage/cave de près de 40m². Avec ses 2 entrées distinctes, il est possible de créer 2 ou 3 lots d'habitation. Idéal investisseurs. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C

