

238 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat appartement

5 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Parking visiteurs, Double vitrage, Centre ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

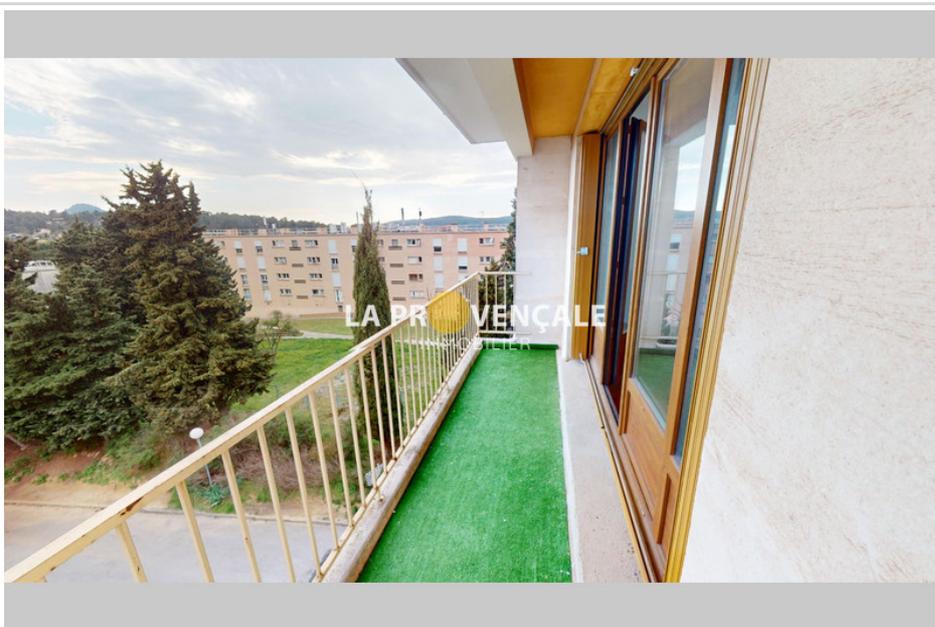
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement G25035 Gardanne

Gardanne - 13120 -Votre Agence vous présente en exclusivité cet appartement T5 de 91m² fraîchement rénové. L'appartement se compose d'une cuisine indépendante meublée (meublier neuf), d'un grand séjour double, d'un WC, d'une salle de bain et de 3 grandes chambres. En outre l'appartement dispose d'une cave et d'un garage en sous-sol. Toutes les commodités à pied (commerces, lycée, écoles, centre-ville...) Les charges comprennent, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les charges de syndic, le ménage des communs, l'entretien des espaces verts... À visiter rapidement! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

238 000 € honoraires d'agence inclus

