

320 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : normal

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Double vitrage, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement P24139 Gardanne

GARDANNE - 13120 - EXCUSIVITE, votre agence SAINT JEAN DE MALTE vous propose au calme absolu, dans une petite copropriété, au 4^{ème} et dernier étage, Appartement T4/5 de 97 m². Il se compose d'une entrée d'un séjour-salle à manger lumineux (orienté sud ouest), donnant sur une grande terrasse, sans vis à vis, à la vue imprenable. De l'autre coté une cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée. Un dégagement dessert 3 chambres, un cagibi, un dressing, un placard, un wc et une salle de bains. Grand garage et Box. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1754.52 euros. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 755 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus

