

149 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Prestations :

Lot de 2 appartements, Double vitrage,  
Centre historique, Travaux à prévoir, Idéal  
placement locatif

3 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1516 Grasse

Situés sur l'une des places les plus touristiques du centre-historique de Grasse, LOT DE 2 APPARTEMENTS. Le premier de type 2 pièces de 45m<sup>2</sup> au deuxième étage (avant-dernier étage), traversant et lumineux, surplombant les Siestes Parfumées ; le second de type 3 pièces de 51m<sup>2</sup> en duplex, très atypique avec sa roche apparente, à rénover intégralement, donnant sur le jardin de la copropriété. Façades à prévoir. Idéal placement locatif ! Charges annuelles de copropriété : 1772 €. Classe énergétique E. Appartements proposés à la vente EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 772 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

