

349 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1301 Grasse

Situé en périphérie du centre ville de Grasse, à proximité des axes routiers, des commerces et des écoles, dans un immeuble Bourgeois de bon standing. Agréable appartement type 5 pièces de 111,5 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour et salle à manger donnant sur un balcon, cuisine indépendante meublée et équipée pouvant être ouverte sur la salle à manger, 3 chambres dont une avec son propre balcon, salle d'eau, sanitaires. Une cave de 17 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Appartement avec énormément de cachet (immeuble de style Bourgeois, tomettes d'origine, moulures, grande hauteur sous plafond, ...) et dans un bon état de conservation. Charges mensuelles de copropriété: 65€/mois. Classe énergétique: D. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI à GRASSE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 787 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

