

189 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Bureau

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 2687 Grasse

A Grasse proches des commerces, l'Agence de Provence vous propose à la vente cet appartement mansardé, situé dans une élégante maison bourgeoise. Il vous offre un cadre de vie unique. Avec 109 m<sup>2</sup> au sol (65 m<sup>2</sup> loi Carrez), il dispose d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux, parfait pour vos moments de convivialité.

Les trois chambres, accompagnées d'un bureau, vous offrent tout l'espace nécessaire pour accueillir famille et projets. De plus, une cave et un parking privatif sont inclus pour votre confort. Imaginez-vous vivre dans cet appartement paisible, perché au 3ème et dernier étage (sans ascenseur), loin des bruits de la ville, mais à deux pas des commerces. Chaque matin, profitez du charme de Grasse, cette ville empreinte d'histoire et de senteurs exquises. Ce bien rare allie charme ancien et praticité moderne, offrant un véritable cocon en plein cœur de la Provence. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Contactez dès maintenant l'Agence de Provence pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu unique. Contact Paul 06 03 47 77 77. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

