

799 000 €

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat duplex

5 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



### Duplex 984 Juan-les-Pins

Splendide duplex de type 5 pièces, dans un immeuble de luxe de 2 étages, niché dans le quartier prisé de Bijou plage, Juan-les-Pins. Offrant une surface habitable de 106 m<sup>2</sup>, ce bijou de modernité se compose d'un séjour de 33 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine, de 4 chambres et de 4 salles de douche. L'espace de vie s'ouvre sur une charmante terrasse de 6 m<sup>2</sup> qui offre un aperçu mer. Exposition sud, l'appartement est baigné de lumière naturelle. Prestations haut de gamme : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, stores et volets roulants électriques, 2 parkings et piscine. État intérieur neuf. Chauffage individuel et climatisation réversible. Un véritable havre de paix, clé en main. L'immobilier à 06160 Juan-les-Pins offre de nombreux atouts pour l'achat d'un appartement de type 5 pièces. Tout d'abord, les paysages de Juan-les-Pins sont idylliques, avec ses plages de sable fin et l'azur de la mer Méditerranée. De plus, la ville possède une grande dynamique grâce à son activité estivale, avec notamment son festival de jazz mondialement connu. Les appartements de 5 pièces sont spacieux, souvent lumineux et proposent parfois une vue imprenable sur la mer. Ajoutez à cela la proximité de villes attractives comme Nice et Cannes, une bonne desserte en termes de transport ainsi qu'un marché immobilier stable, et vous avez là une combinaison parfaite pour un achat immobilier réussi.

Frais et charges :

