

2 065 000 €

Contact agence

Renoir Immobilier

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 54 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Calme,

Résidentiel, Stores électriques, Volets

roulants électriques

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1673 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS ! RARE : Renoir Immobilier vous présente cet appartement d'exception face à la mer ! Découvrez ce somptueux appartement pieds dans l'eau, situé au 3^e étage d'une résidence de prestige à Juan-les-Pins. Son emplacement idéal vous permet de profiter des plages de sable fin, des restaurants et des commerces à pied, tout en bénéficiant d'un cadre paisible et exclusif. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux de 54 m², sublimé par une cuisine américaine équipée. L'ensemble s'ouvre sur une superbe terrasse de 38 m² exposée plein sud, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer. L'espace nuit propose 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de douche privative, ainsi que 2 salles de bain et 3 WC pour un confort optimal. Cet appartement dispose également d'une buanderie et de 3 parkings en sous-sol, un atout rare dans ce secteur prisé. Une opportunité unique pour profiter de la douceur de vivre de la Côte d'Azur. Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 0649606325.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 712 €

Bien en copropriété

2 065 000 € honoraires d'agence inclus

