

520 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

5 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

3 chambres

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 142 Juan-les-Pins

Coup de cœur assuré pour les aimants des appartements qui ont du style !!! Venez découvrir cet appartement bourgeois de plus de 115 m² aux volumes généreux. Un projet de rénovation redonnera toute l'élégance que mérite ce bien. L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, un WC séparé, puis un bureau desservant une chambre ; un grand séjour d'angle avec parquet d'origine baigné de soleil par ses grandes fenêtres ; ensuite, suivent deux grandes chambres, une cuisine et salle de bains et douche. La cuisine bénéficie d'un balcon privatif au bout duquel se trouve un cagibi actuellement utilisé comme buanderie et outillage. Toutes les pièces comportent de nombreux placards rangement. Une très grande cave en sous-sol. Un garage à négocier en supplément. Appartement atypique et avec un fort potentiel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 692 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence inclus

