

945 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

5 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

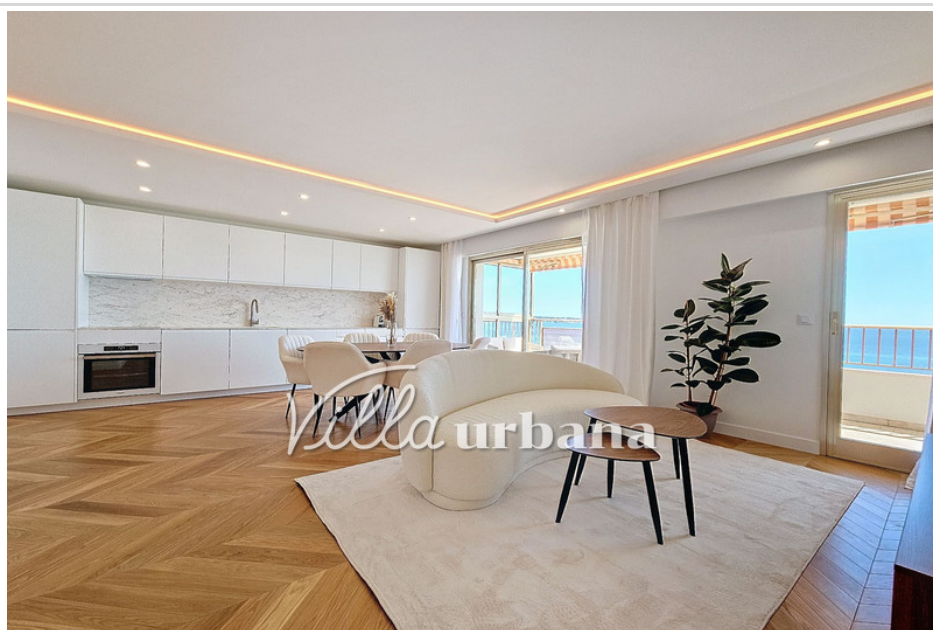
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

VUE MER EXCEPTIONNELLE, DERNIER ÉTAGE : si la recherche de votre appartement accorde beaucoup d'importance aux détails et à la perfection, alors, vous avez trouvé l'APPARTEMENT DE VOS RÊVES ! Dans une petite résidence de standing, ce 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> avec une terrasse sud de 20 m<sup>2</sup> et un balcon nord de 10 m<sup>2</sup> : rénové dans des matériaux prestigieux et de grande qualité, rien n'est choisi au hasard pour allier confort et praticité. Dès l'ouverture de la porte d'entrée, vous serez surpris par la vue mer qui s'impose à vous yeux ! Le hall d'entrée, agencé avec un grand placard de rangement, distribue l'ensemble des pièces. Une première chambre se trouve côté nord, juste à la suite, une salle de bains et un WC séparé, idéal aussi pour les invités. Au Sud, le séjour et cuisine ouverte, s'harmonisent parfaitement dans un décor contemporain avec un accès à la terrasse. Du même côté, se trouve la deuxième chambre avec salle de douche privative et dressing. Autour de vous, le bleu de la mer et du ciel !!! Pour compléter le confort de ce bien, un garage et 2 caves en rez-de-chaussée, tous déjà équipés d'électricité. Le tout, à deux pas des plages !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 376 €

Bien en copropriété

945 000 € honoraires d'agence 4,50% à la charge de l'acheteur inclus

