

1 178 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Pompe à chaleur triple service : rafraîchissement d'air, chauffage et eau chaude sanitaire

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, SPA, Pergolas bioclimatique, Volets roulants électriques, Parking privé

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 parkings

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2099 La Ciotat

APPARTEMENT NEUF T5 AVEC ROOFTOP VUE MER ET SPA + DEUX STATIONNEMENTS PRIVÉ, FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS... Devenez propriétaire d'un magnifique appartement T4 de 82.60 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence intimiste, idéalement situé à seulement 10 minutes à pied des plages et à 15 minutes du Vieux-Port. Prestations de qualité avec pompe à chaleur triple service, des volets roulants électriques, pergola bioclimatique et deux places de parking privé... Appartements de standing disponibles déclinés du 2 au 5 pièces. Chaque logement bénéficie d'un extérieur terrasses ou jardin. Certaines terrasses offrent une vue mer selon emplacement. LIVRAISON 4ÈME TRIMESTRE 2026 Pour plus d'informations, contactez-nous rapidement au 04 42 83 14 14 ! \*Et 5 000 € de remise par pièce Du 9 septembre au 20 octobre 2024 !

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 178 000 € honoraires d'agence 2,38% à la charge de l'acheteur inclus

