

680 000 €

Contact agence  
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer  
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 92101 La Croix-Valmer

LA CROIX VALMER - CENTRE VILLE : Au centre du village, idéalement situé à quelques pas des commerces et restaurants, bénéficiant d'une belle vue mer et campagne, spacieux appartement traversant de 3 chambres, exposé au sud-sud/ouest, au calme. Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée, cet appartement lumineux offre un équipement de qualité et de nombreux rangements et placards : Vaste cuisine donnant sur un salon/salle à manger et ouvrant sur une terrasse au sud avec vue mer, climatisée, 3 chambres dont 1 climatisée, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 1 WC. Un emplacement de parking. Spacieux, vue mer, calme en plein centre-ville ! Rare sur le marché...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 720 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

