

282 000 €

**Contact agence**

**AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Porte blindée

4 chambres

1 terrasse

1 parking

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4000 La Garde

Appartement T5 au Deuxième Étage à La Garde – Un cadre de vie idéal avec le BRS et le PTZ AGV immobilier, vous propose un superbe appartement T5 de 89 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage de la résidence à La Garde, au prix de 282 000 €. Cet appartement spacieux et lumineux est parfait pour une famille à la recherche d'un cadre de vie moderne et agréable. Un cadre de vie fonctionnel et lumineux. Conçu pour optimiser l'espace et profiter pleinement de la lumière naturelle, cet appartement bénéficie d'une orientation idéale qui garantit une atmosphère calme et agréable, avec une vue dégagée et paisible. Le BRS : une solution avantageuse pour devenir propriétaire. Proposé dans le cadre du Bail Réel Solidaire (BRS), cet appartement vous permet d'acquérir un bien à prix réduit, avec des avantages fiscaux tels qu'une TVA réduite à 5,5 % et la possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro (PTZ), ce qui réduit considérablement le coût global de votre acquisition. Le PTZ : un financement avantageux pour les primo-accédants. Le Prêt à Taux Zéro (PTZ) est idéal pour les primo-accédants, vous permettant de financer une partie de votre achat sans intérêts. Il est cumulable avec le BRS et vous aide à rendre votre projet immobilier plus accessible. Conditions d'accès au BRS et au PTZ : Le BRS est soumis à un plafond de ressources et concerne uniquement l'achat de votre résidence principale. Le PTZ est soumis à des critères de ressources, de localisation et de type de bien. Contactez-nous pour vérifier votre éligibilité. Un emplacement idéal et pratique. Situé dans le quartier calme des Savels à La Garde, cet appartement est à seulement 1 km du centre-ville. Vous serez proche des commerces, écoles, universités, transports, et des grands axes routiers permettant un accès facile aux villes alentours. Un programme parfait pour les primo-accédants. Ce T5 en BRS est une excellente opportunité pour les primo-accédants d'accéder à la propriété à un prix attractif dans un environnement paisible et bien situé. Pour plus d'informations sur le BRS, le PTZ, les conditions d'éligibilité et cet appartement, contactez-nous ! Nous serons heureux de vous accompagner dans votre projet immobilier.

Frais et charges :

www.twimmo.com

Bien en copropriété

282 000 € honoraires d'agence inclus