

230 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4058 La Seyne-sur-Mer

Les Clés du soleil vous propose cet appartement de type 5 sur La Seyne sur Mer de 100 m<sup>2</sup> habitables. Situé au 13<sup>ème</sup>/16<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée, très bien entretenue., vous serez séduit par sa vue mer panoramique. Il se compose d'un salon séjour, d'une cuisine équipée indépendante donnant sur un balcon exposition Est, 3 belles chambres, placards, une salle d'eau et 2 WC. Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol ainsi qu'un parking privatif. Vous trouverez tous les commerces à proximité ainsi que les écoles et les accès aux grands axes routiers. À visiter sans tarder! Les Clés du Soleil 04 94 94 80 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus

