

378 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Garage, Volets roulants  
électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

21/11/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 13092 La Valette-du-Var

RARE A LA VENTE :Les Clés du Soleil vous propose en EXCLUSIVITE à LA VALETTE CENTRE un superbe Duplex T5 de 100m2 carrez, plus de 120 en surface au sol. L'appartement est composé de 4 chambres ou 3 chambres dont une avec dressing, un grand salon / séjour donnant sur une cuisine américaine entièrement équipée et sur une terrasse exposée plein sud. 1 salle de bains et un wc suspendu indépendant. A l'étage, 1 grande mezzanine servant de bureau ou autre, une buanderie, et une grande chambre avec salle de douches à finir d'aménager. Le bien est entièrement climatisé. Se rajoute à tout cela un garage fermé en sous-sol (accès direct ascenseur) et une place de parking privative à côté de l'entrée de l'immeuble. Le ravalement du bâtiment est en cours d'exécution (donc payé) et vous êtes au CENTRE VILLE ! A VISITER SANS TARDER! Les Clés du Soleil La Garde : 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 378 000 € honoraires d'agence inclus

