

1 180 000 €

**Contact agence**

**Agence Cannes Soleil**

495 Chemin de la Commune

06550 La Roquette sur Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Gardien, Piscine, Tennis

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 2686 Le Cannet**

Vue panoramique à couper le souffle sur toute la baie de Cannes ! Magnifique appartement traversant de type 5 pièces de 136 m<sup>2</sup> environ avec terrasse, cave et un grand garage fermé. Il vous offre un grand hall d'entrée, un double séjour / salle à manger, une cuisine aménagée prolongée par une grande loggia fermée, 3 chambres en suite. Situé au 3<sup>ème</sup> étage sur 4 en angle d'une résidence gardiennée jour et nuit avec un très beau parc paysagé, une belle piscine, un terrain de tennis et un terrain de pétanque. L'endroit est au calme absolu, à 10 minutes de Cannes et sa Croisette ou de l'élégant village de Mougins et ses nombreux restaurants et ses prestigieuses galeries d'arts... Le bien comprend 3 lots, il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 10500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Délégation de mandat

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 500 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 1 180 000 € honoraires d'agence inclus

