

579 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation,  
Résidence sécurisée

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

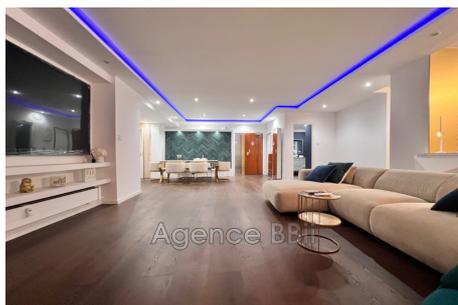
Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8780/3 Le Cannet

LE CANNET : Secteur Grande Bretagne ....Produit RARE ! LOFT de 157 m<sup>2</sup> environ avec de très beaux espaces. Un joyau dans son écrin loft de 157 m<sup>2</sup> proche des axes routiers, mais aussi à 8 minutes de la Croisette du prestigieux Palais des Festivals et du Carré d'Or avec toutes ces boutiques de luxe... Ce loft en souplex créé et meublé avec goût et très épuré, vous offre une prestation luxueuse, moderne et raffinée bénéficiant de grands espaces de vie : - Un séjour de 48 m<sup>2</sup> ouvert sur sa cuisine américaine tout équipée, en visuel un écran TV XXL qui siège dans le salon de 32 mètres carrés... - Une première chambre marbre noir de 15 m<sup>2</sup> spacieuse avec sa salle de douche et son WC... - Une autre chambre de 11 m<sup>2</sup> avec également sa douche italienne hydromassante, baignoire et wc. - Pour couronner le tout une suite parentale de 31 m<sup>2</sup> avec son dressing, sa salle de bain composée d'une douche italienne, superbe baignoire double place ( face à face ), WC. - Une pièce de 9 m<sup>2</sup> insonorisée pouvant servir éventuellement de bureau ou salle de sport ou autre... - A l'entrée un wc indépendant réservé exclusivement aux invités, et le pour le plaisir un espace détente de 12m<sup>2</sup>, vraiment cosy de type jungle avec son jacuzzi et son sauna vous attend pour vous apporter réconfort après une grosse journée... Idéal en résidence principale ou secondaire et éventuellement, dans le respect de la charte de l'immeuble, en investissement locatif pour des locations de vacances ce bien dispose de climatisation, 2 coffres



procédure en cours Charges annuelles : 5146 € charges moy / an (eau froide, eau chaude, chauffage, entretien copropriété) Bien en copropriété. Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00

www.twinimo.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 148 €

Bien en copropriété

