

432 500 €

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-  
villas-provence.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 501 Le Puy-Sainte-Réparate

:: Exclusivité Premium Immobilier :: Bel appartement en rez de jardin de villa, d'une surface de 115 m<sup>2</sup>, située au centre du village du Puy-Sainte-Réparate. Avec une configuration bien pensée, il est composée d'un grand séjour de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée, de 4 chambres (dont 1 avec baignoire et lave main) et d'une salle de douche indépendante. Exposée plein Sud, il bénéficie d'une bonne luminosité et d'une vue agréable sur le jardin, depuis une belle véranda. Équipé d'une climatisation réversible, le tout est en très bon état. L'assainissement est réalisé par tout-à-l'égout. À noter aussi la présence d'une petite piscine avec couverture terrasse bois coulissante, de chambres de plain-pied, de double vitrage, d'une buanderie et d'un parking. Construit en 1981, le bien comporte également un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>, d'une veranda et une terrasse pour profiter des beaux jours. Calme et confort assurés. Le Puy-Sainte-Réparate, situé dans le département des Bouches-du-Rhône, présente un marché immobilier attrayant pour l'achat d'une maison. Le cadre de vie exceptionnel, entre montagnes, vignobles et vues panoramiques, est l'un des atouts majeurs de cette commune. Le Puy-Sainte-Réparate offre une authenticité provençale avec ses maisons en pierres, ses espaces verts et son calme environnant. Reconnue pour son patrimoine historique, la commune propose un tissu économique dynamique avec de nombreux commerces et services de proximité. La qualité des

