

445 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, ASCENSEUR, BALCON,
Climatisation, Volets roulants électriques,
Fibre optique, Interphone

4 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 224 Marseille

Cocooning :) Si vous souhaitez poser vos valises dans ce bien totalement rénové avec beaucoup de charme et à deux pas de toutes les commodités, ce superbe appartement T5, traversant et lumineux, rare à la vente, vous séduira ! Dès l'entrée grâce à un hall aménagé avec goût, vous profiterez d'une cuisine équipée neuve et très bien agencée, la suite vous amènera sur une très spacieuse pièce à vivre intégrant salon et salle à manger se prolongeant à la belle saison sur un balcon. Un authentique parquet en bois parfaitement entretenu vous permettra de déambuler à votre aise :) Pour le coin nuit, vous disposerez de 4 spacieuses chambres pourvues également d'un second balcon et de deux salles de douche contemporaines. Situé au 2ème étage avec ascenseur, vous trouverez dans ce bien tout le confort attendu : menuiserie PVC en double vitrage, chauffage au sol (en chauffage collectif compris dans les charges), climatisation réversible, volet roulant, interphone, espace dressing. D'autre part, sont inclus dans la prestation, une cave avec un bel espace de stockage et un garage box fermé en sous-sol. Je suis à votre disposition pour toute visite au 0685402933 : Valérie Seeli, RSAC no 977469725, agent commercial immobilier à la bonne porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

