

126 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

5 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Volets roulants, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4206 Martigues

L'Immobilier bleue vous présente cet appartement type 4/5 avec vue étang résidence Mistral Cet appartement traversant est situé au dernier étage d'une résidence Calme et Arborée avec ascenseur et permet une vue sur l'étang ainsi que sur le moulin de Martigues Il dispose d'un double séjour climatisé, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, salle d'eau, Buanderie, wc séparé et balcon fermé en loggia Proche de toutes les commodités à pied (commerces et écoles), Doubles vitrages pvc et volets électriques, Modernisations à prévoir ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 192 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 126 000 € honoraires d'agence inclus

