

189 100 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets manuel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8660-54 Montigny-lès-Cormeilles

A vendre sublime appartement spacieux, entièrement refait à neuf, de type F5 90m<sup>2</sup>, en copropriété dans une résidence verte et sécurisée, idéalement situé, à proximité des écoles, des commerces, des services médicaux et des autoroutes A15 et A115. Cet appartement est lumineux et sans vis-à-vis, il est composé d'un séjour, salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres, 1 douche spacieuse, 1 wc séparé et une loggia. Une place de parking vient compléter le lot. Aucun travaux à prévoir dans l'appartement. A venir voir rapidement, car coup de cœur assuré !

Vous pouvez me contacter, Rachid Ouiouguine, agent commercial immobilier, 07.61.12.55.41 / rachid.ouiouguine95@gmail.com / bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

189 100 € honoraires d'agence inclus

