

980 000 €

**Contact agence**

**Acanthe Immobilier**

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

**Achat appartement de prestige**

**5 pièces**

**Surface : 196 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement de prestige 3347 Montpellier**

Nouvelle Exclusivité Appartement 197m2 Arc de Triomphe Une opportunité rare, une adresse prestigieuse, dans une demeure iconique de Montpellier Nous vendons, en exclusivité, au 4 boulevard Ledru Rollin, dans le Petit Palais de l'ancienne Banque de France un appartement de 196 m2 occupant le deuxième et dernier étage. Idéalement placé à deux pas du Parc du Peyrou, de l'Arc de Triomphe et de la rue Foch, En retrait du boulevard Ledru-Rollin, protégé par un parc luxuriant, cet hôtel particulier a bénéficié d'une réhabilitation complète en 2000. Réunifiant ce qui devait être deux appartement initialement, cet appartement confortable avec 4 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2WC, hall d'entrée, salon, cuisine et arrière-cuisine équipées. Les prestations sont de très bonne facture, nombreux rangements, magnifique carrelage marbre au salon, parquet massif dans les chambres et la cuisine, climatisation, porte blindée et ascenseur. Le bien est vendu avec une cave et deux garages fermées au sou-sol. Pour plus d'informations, contactez : P. Ferrié au 06 09 93 10 61

Frais et charges :

Bien en copropriété

980 000 € honoraires d'agence inclus

