

730 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement Montpellier

A toute proximité de la rue du Faubourg de la Saunerie, des Halles, et des multiples lignes de tramway, spacieux appartement familial en duplex de 171 m<sup>2</sup> au sol, dont 148 m<sup>2</sup> Carrez, avec une terrasse dans les toits... Belle luminosité pour la double pièce de vie aux beaux volumes et avec une jolie cheminée en fonctionnement. La cuisine d'îlot séparée est entièrement équipée. Une belle chambre et une salle d'eau complètent ce niveau. A l'étage, une salle de bain pour les 2 chambres sous pente très agréables, et une kitchenette, chaque pièce accédant directement à la tropéziennne à l'abri des regards. Le tout en parfait état avec beaucoup de charme... Possibilité de créer une 4ème chambre tel que l'appartement avait été conçu initialement. Climatisation réversible. La toiture et les velux viennent d'être entièrement refaits, ainsi que le ravalement de façade et la cage d'escalier. Il n'y a donc plus aucun travaux à prévoir sur cette jolie copropriété parfaitement entretenue. Procédure en cours sur cette copropriété arrivant à terme fin 2024.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 357 €

Bien en copropriété

730 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété en cours de procédure

