

1 290 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 219 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 123 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud et Ouest

Vue : Citadine à 360 Degrés

Eau chaude : Collective Chaudière ZAC

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Document non contractuel



## Appartement 3227 Montpellier

Incroyable Penthouse avec piscine privée en plein coeur de la Cité Créative de Montpellier avec accès direct au parc Montcalm et future ligne 5 de Tramway au pied de la résidence... Projet avant-gardiste avec les commerces à proximité, et à seulement 15mn à pied du centre historique. Appartement de 219 m<sup>2</sup> avec 276 m<sup>2</sup> de terrasse encadrant son bassin de nage et jouissant d'une vue à 360° sur tout Montpellier. La pièce principale avec sa cuisine semi-ouverte propose 123 m<sup>2</sup> avec de multiples baies ouvrant sur 2 terrasses Sud et Ouest, le tout complété par un cellier-buanderie. La master suite de 35 m<sup>2</sup> profite d'une terrasse privée et est composée d'une belle chambre, d'une pièce dressing et d'une salle d'eau-wc. 2 belles chambres, vaste bureau, salle de bain et 2 wc. Un patio intérieur mène au toit terrasse de 221 m<sup>2</sup> permettant de profiter pleinement du bassin de nage et d'une superbe vue panoramique ... Accompagné de 4 stationnements en sous-sol, cette maison sur les toits sera disponible en septembre

Frais et charges :

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 1 290 000 € honoraires d'agence inclus

