

730 000 €

Contact agence

IMMO GLOB

745 Chem. de Moure Froid

30900 Nîmes

06 69 21 47 08 / immoglob30@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Pinède

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1392022 Nîmes

Appartement Type 5 de 153 m<sup>2</sup> de surface habitable, situé dans une résidence de 12 logements en 1er étage, disposant d'une situation et un panorama exceptionnels, grande terrasse privée de 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards aménagés, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, cellier, buanderie, une grande chambre avec accès séparé, 2 wc, chauffage par climatisation réversible gainée, 1 Garage fermé, 1 parking extérieur privé, 1 cave privative... A 5 minutes à pied des jardins de la Fontaine et 15 minutes du coeur de ville dans un environnement exceptionnel de pinède et de végétaux, Calme absolu hormis Les Cigales en été...

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 730 000 € honoraires d'agence inclus

