

799 000 €

Contact agence

Ultimum Immobilier

66 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

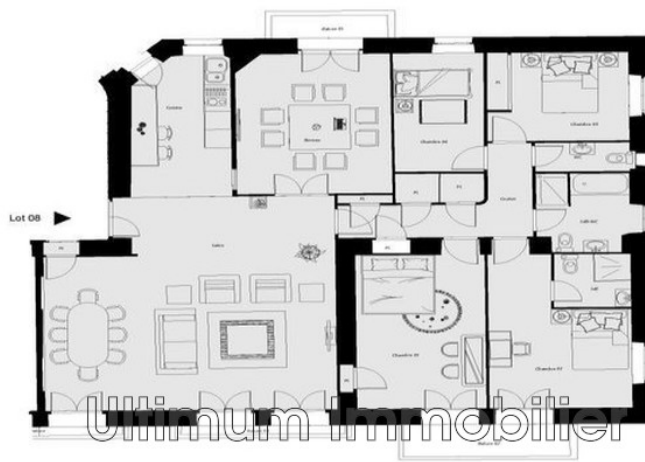
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, A rénové, Résidentiel

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

1 toilette



## Appartement 2025013CV Nice

Situé dans une résidence au coeur du quartier Libération de Nice. À proximité de la cathédrale et du musée Chagall, à moins de 200 mètres de l'arrêt de tramway "Eglise Jeanne d'Arc" et 700 mètres de l'université de Nice Côte d'Azur "Campus Valrose". Magnifique appartement de plus de 140 m<sup>2</sup> à rénover, composé de 4 chambres, salon, salle à manger, deux salles d'eau, wc, 3 balcons. Superbe immeuble d'habitation style Belle Époque en R+4 avec ascenseur. Jardin commun de 1600 m<sup>2</sup>. Les parties communes sont entièrement réhabilitées à la charge du vendeur (cf notice descriptive travaux). 7 garages boxés dans la rue derrière la résidence (avec accès à l'immeuble) sont également à la vente en option. Visite possible le VENDREDI sur RDV, N'hésitez plus !

Frais et charges :

Bien en copropriété

799 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C

