

998 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4796 Nice

NICE CENTRE LE Port Duplex / 4 Pièces / Calme / Vue Dégagée / Garage / 2 Caves Véritable coup de cœur, dans un immeuble récent au dernier étage et en duplex, l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce superbe 4 pièces traversant de 132 m<sup>2</sup> habitable. Il dispose de 2 terrasses exposées Sud Ouest avec une vue dégagée sur la colline du château, au calme. En bon état général, le port de Nice à 5 minutes à pied, cet appartement bénéficie d'un garage en rez-de-chaussée et de deux caves. Possibilité profession libérale. Nombreuses possibilités d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 000 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 998 000 € honoraires d'agence inclus

