

749 500 €

Contact agence

Ultimum Immobilier

66 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave



## Appartement 2025013CV Nice

Situé dans une résidence au cœur du quartier Libération de Nice. À proximité de la cathédrale et du musée Chagall, à moins de 200 mètres de l'arrêt de tramway "Eglise Jeanne d'Arc" et 700 mètres de l'université de Nice Côte d'Azur "Campus Valrose". Superbe appartement T5 situé au rez-de-chaussée à rénover. Loué jusqu'au 1 août 2028 Loyer charges comprises 1602 € par mois Superbe immeuble d'habitation style Belle Époque en R+4 avec ascenseur. Jardin commun de 1600 m<sup>2</sup>. Les parties communes sont entièrement réhabilitées à la charge du vendeur (cf notice descriptive travaux). 7 garages boxés dans la rue derrière la résidence (avec accès à l'immeuble) sont également à la vente en option.

Frais et charges :

Bien en copropriété

749 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C

