

760 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 5024 Nice

NICE OUEST Lanterne 4-5 Pièces / Dernier étage / Vue panoramique & mer / Terrasse / Garage / Parking Venez découvrir cet appartement d'exception seul au dernier étage d'une belle copropriété située sur l'avenue de la Lanterne ! Disposant de 114m² d'intérieur et d'une terrasse de plus de 100m² offrant une magnifique vue panoramique, ce bien vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Toutes les commodités sont accessibles à moins de 10minutes à pied et les principaux axes routiers à moins de 5minutes en voiture. Il se compose de la manière suivante : une entrée, une cuisine indépendante attenante à un très grand séjour, trois chambres, un bureau, une salle de douche avec toilettes, une salle de bains, un WC indépendant avec lave-main, et de nombreux placards. Toutes les pièces donnent sur une magnifique terrasse circulaire, disposant d'une belle profondeur devant le séjour et d'une superbe vue mer. Un garage fermé, un parking privatif et deux caves complètent ce bien qui a tout pour vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 020 €

Bien en copropriété

