1 520 000 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement
5 pièces
Surface : 107 m²

Surface séjour : 42 m²
Année construction : 1955
Exposition : Est ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Calme, Climatisation, Jardin, Double vitrage, Résidence sécurisée

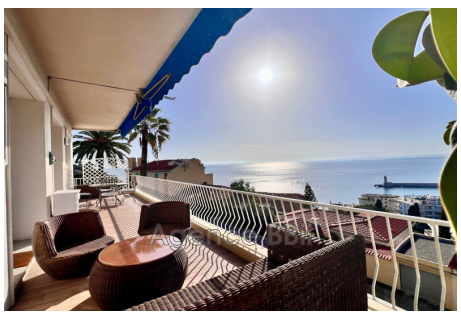
3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
05/12/2024 - Prix T.T.C

Appartement 8808/3 Nice

NICE MONT BORON : Dans un petit immeuble bourgeois en excellent état, face à la mer, magnifique appartement-villa 4/5 pièces de 107 m² traversant, situé au 2ème étage côté mer et rez-de-jardin côté Est. L'appartement se compose : D'une vaste entrée s'ouvrant sur un séjour/salon lumineux donnant sur une très belle terrasse de 26 m² exposée sud/sud-ouest, offrant une superbe vue panoramique sur la mer et le port. Cuisine indépendante entièrement équipée. 3 chambres dont une avec dressing et coin d'eau. Salle de bain avec douche et baignoire, 2 WC, dégagements avec rangements. Jardin privatif de 150 m². L'appartement est en parfait état, avec : Double vitrage, parquet (chambres et pièces de vie), Climatisation réversible, porte blindée, Volets roulants électriques, stores électriques, Belle hauteur sous plafond (3,10 m). Une cave complète ce bien d'exception, avec possibilité de garage en supplément. Situé à 10 minutes à pied du port et des commerces de proximité, desservi par les transports en commun (tram), dans un environnement hyper résidentiel, calme et ensoleillé. UNE MERVEILLE ! In a small bourgeois building in excellent condition, facing the sea, this stunning 4/5-room apartment-villa of 107 m² is located on the 2nd floor facing the sea and a garden-level on the East side. The apartment includes: A spacious entrance leading to a bright living room opening onto a beautiful 26 m² terrace facing south/southwest, with a magnificent panoramic view of the sea and the



served by public transport (tram), in a quiet, sunny, and highly residential area. A TRUE GEM!

Frais et charges :

www.twimmo.com

Charges courantes annuelles 3 360 €
Bien en copropriété
9 lots dans la copropriété 1 520 000 € honoraires d'agence inclus