

679 800 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8647 Nice

Appartement à vendre NICE-NORD Un appartement duplex très spacieux de 153 m<sup>2</sup> avec 2 grandes terrasses une de 64 m<sup>2</sup> et l'autre de 76m<sup>2</sup> Un duplex 5 pièces est très spacieux et lumineux, offrant un cadre de vie agréable et confortable. Il dispose de deux grandes terrasses une de 64m<sup>2</sup> et l'autre de 72m<sup>2</sup> offrant un aperçu sur la mer, ajoutant une touche de sérénité à l'environnement. Il contient 2 salles bain dont une privative et 3 wc dont 2 indépendants. Le bien comporte de nombreux rangements Le seul point négatif est qu'il nécessite une remise au goût du jour, mais une fois rénové, il deviendra un véritable bijou. L'espace généreux et la luminosité abondante en font un lieu idéal pour se détendre et profiter de la vue Avec double garage et une cave

Frais et charges :

679 800 € honoraires d'agence inclus

